

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
f.to David Angeli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott Gianni Gadler



## COMUNE DI CAVEDINE

Provincia di Trento

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 125

**OGGETTO:** Concessione in affitto dell'immobile "Ex Scuole Elementari di Vigo Cavedine". Atto di indirizzo per sondaggio di manifestazione di interesse all'utilizzo dello stesso per scopi commerciali o ricreativi e sportivi.

L'anno **duemila ventiquattro** addì **dieci** del mese di **giugno** alle ore **17.00** nella sala delle riunioni a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

*Presenti i signori:*

ANGELI	DAVID	- Sindaco
COMAI	ELEONORA	- Assessore
COMAI	GIANNI	- Assessore
TRAVAGLIA	ANDREA	- Vicesindaco

*Assenti giustificati i Signori:*

CALDERA	ELISA	- Assessore
---------	-------	-------------

Assiste e verbalizza il Segretario Comunale **dott. Gianni Gadler**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

**David Angeli**

Documento informatico con firma digitale (duplicato nel sistema di conservazione del Comune)

Nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: Concessione in affitto dell'immobile “Ex Scuole Elementari di Vigo Cavedine”. Atto di indirizzo per sondaggio di manifestazione di interesse all'utilizzo dello stesso per scopi commerciali o ricreativi e sportivi.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che dal 2020 la Scuola primaria di Vigo Cavedine non ospita più alunni in quanto trasferiti in quella principale di Cavedine.

Al fine di valorizzare il patrimonio pubblico immobiliare, perseguiendo nel contempo economie di spesa di parte corrente, l'Amministrazione intende recuperare e dare una destinazione funzionale a questo immobile contraddistinto dalla p.ed. 10 pm.1 sub 1 in C.C. Vigo Cavedine, concedendo in locazione l'ingresso al piano terreno, tutto il piano primo e tutto il piano secondo (mansarda) come meglio evidenziato da planimetria opportunamente allegata al presente atto.

In questa fase all'Ente intende sondare l'interesse del pubblico indistinto al fine di comprendere quale destinazione poter dare ai citati spazi (ad uso commerciale o anche ricreativo o sportivo). Sulla base delle offerte che perverranno, valutate le migliori, l'Amministrazione deciderà se attivarsi per rendere i locali funzionali allo scopo, apportando anche eventuali modifiche interne. Questo stabile potrebbe così diventare un importante centro di aggregazione per la Frazione di Vigo Cavedine che, negli anni trascorsi, ha perso di vivacità e tende ad essere carente di servizi alla persona.

Ricordato che l'immobile in questione, per qualche tempo, in epoca Covid, ha ospitato la sede del coro e poi la sede di un'associazione di volontariato ma, considerata l'ottima posizione di cui gode l'edificio che si trova nel pieno centro di Vigo Cavedine, frazione più popolosa del Comune di Cavedine nonché della Valle dei Laghi, potrebbe diventare strategico dal punto di vista commerciale. Gli spazi interni sono molto appetibili mentre, all'esterno, nelle immediate vicinanze, si possono trovare dei comodi parcheggi.

A tal fine è stato quindi predisposto dall'Amministrazione un avviso per la manifestazione di interesse, da pubblicare all'albo telematico del Comune di Cavedine, per l'assegnazione in locazione immobiliare del suddetto immobile;

Vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n° 23 e s.m. ed il relativo Regolamento di attuazione approvato con DPGP 30.9.1994 n° 12-10/Leg. e s.m.

Atteso che, in ordine alla presente deliberazione, è stato acquisito il parere prescritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, espresso favorevolmente (senza osservazioni) con firma digitale in data 10.06.2024 dal Responsabile del Servizio Segreteria per la regolarità tecnico – amministrativa e dal Responsabile del Servizio Finanziario per la regolarità contabile;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Visto il P.E.G. per gli esercizi 2024 – 2026 approvato con deliberazione giuntale n. 33 di data 26.02.2024;

Ritenuto opportuno procedere tempestivamente con la pubblicazione dell'avviso per poter sondare quanto prima l'interesse del pubblico e dare così una nuova destinazione agli spazi in quesitone;

Ravvisata la propria competenza

Ad unanimità di voti espresi in forma palese

**d e l i b e r a**

1. di approvare l'avviso per la manifestazione di interesse in parola, da pubblicare all'albo telematico del Comune di Cavedine e della relativa modulistica, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
2. di demandare al Servizio Tecnico Comunale l'adozione degli adempimenti gestionali derivanti dal presente provvedimento;
3. di dichiarare la presente deliberazione, vista l'urgenza motivata in premessa, con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 184, comma 3 del Codice degli enti locali (CEL) della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.
4. di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2 del Codice degli enti locali (CEL) della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.
5. di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - Opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 ed ai sensi della Legge 241/1990 e s.m., L.P. 23/1992  
ovvero in alternativa
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, per motivi di legittimità, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; dando atto che per gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120, comma 5 dell'allegato 1 del D.Lgs 02.07.2010, n. 104, per effetto della quale il ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento va proposto entro 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.